



WBM GmbH, Postfach 02 67 00, 10129 Berlin

WBM.

Finde Deine Mitte

Frau [REDACTED]
Herr [REDACTED]
Karl-Marx-Allee [REDACTED]
10243 Berlin

**Mieterschutz im Mietvertrag Karl-Marx-Allee 138, 10243 Berlin,
Ihr Schreiben vom 31.08.2017**

Postanschrift
WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Sehr geehrte Frau [REDACTED]
sehr geehrter Herr [REDACTED],

Standort
Zentrale
Dircksenstr. 38
10178 Berlin

der Geschäftsführer, Herr Kowalewski, hat die Rechtsabteilung beauftragt, das an ihn gerichtete Schreiben vom 31.08.2017 zu beantworten.
Wir nehmen dazu als WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH und als bevollmächtigte Vertreterin der WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH Stellung.

Abteilung
Rechtsarbeit

Telefon: +49 30 247130
Telefax: +49 30 24714100

Beim Verkauf des Hauses Karl-Marx-Allee 138 im Jahr 1994 hatte die WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH zu allen damals bestehenden Wohnungsmietverträgen Mieterschutzvereinbarungen nach dem von Ihnen vorgelegten Muster für die Mieter Wunderlich als Mietvertragsänderung vereinbart.
Diese Mietvertragsänderung wurde Bestandteil des Mietvertrages, so dass diese bei den stattgefundenen Eigentümerwechseln zum Grundstück Karl-Marx-Allee 138 jeweils auf den neuen Eigentümer als neuer Vermieter nach § 571 Abs. 1 BGB (a.F.) bzw. § 566 Abs. 1 BGB rechtswirksam übergegangen ist.

Datum
06.09.2017

Bearbeiter/in
Gerd Hartmann
Telefon / Durchwahl
+49 30 24714287
Telefax
+49 30 24714270
E-Mail
gerd.hartmann@wbm.de

Der vereinbarte dauerhafte Verzicht auf Eigenbedarfskündigungen gilt demzufolge auch für den neuen Eigentümer und ist nicht auf 10 Jahre befristet!

Nicht für Mietzahlungen
Bankverbindung:
Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEBEXX

Die Originalunterlagen zu diesen Mietverträgen wurden im Jahr 1994 von der WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH an den Käufer des Grundstücks Karl-Marx-Allee 138 übergeben.

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Für eine Rechtsberatung bezüglich Ihrer evtl. Ansprüche gegen den Vermieter und neuen Eigentümer sind wir nicht befugt.


Sitz der Gesellschaft:
Dircksenstr. 38
10178 Berlin

Für evtl. Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

**Vorsitzender
des Aufsichtsrates:**
Lutz Basse

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Geschäftsführung:
Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

ppa. 
Friedrich Schmalzgräber

i. V. 
Gerd Hartmann

Handelsregister:
AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619