

Antrag der Koalitionsfraktionen		Lfd. Nr.	Autor/in: Kitschun / SPD	
SPD GF	AK Stadtentwicklung beschlossen: 22.11.18	an beschlossen:	FV	F
LINKE GF	AK beschlossen:	an AK....am..... beschlossen:	FV	F
Grüne	AK beschlossen:	An beschlossen:	FV	F

ENTWURF --Antrag

der Fraktion der SPD, Der Linken und von Bündnis 90 / Grüne

über: **Schutz der Mieter*innenstruktur der Karl-Marx-Allee**

Das Abgeordnetenhaus wolle beschließen:

Die Karl-Marx-Allee ist ein herausragendes Zeugnis der Nachkriegsarchitektur. Im Sommer 2018 wurden Teile der Karl-Marx-Allee, Frankfurter Allee sowie deren Umgebung als städtebauliches Erhaltungsgebiet ausgewiesen.

Die Karl-Marx-Allee ist außerdem geprägt durch eine vielfältige soziale Mieter*innenstruktur aus Älteren, Familien und jungen Berufstätigen. Diese soziale Zusammensetzung ist durch den Kauf von 700 Wohnungen durch die Deutsche Wohnen bedroht.

Der Senat wird aufgefordert, in Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg folgende Maßnahmen zu ergreifen, um die aktuelle Zusammensetzung der Mieterschaft zu schützen.

- Mindestens der Bereich der Karl-Marx-Allee und Frankfurter Allee zwischen Strausberger Platz und Proskauer Straße ist als Milieuschutzgebiet auszuweisen. Bisher gehört nur ein kleiner Teil zum Milieuschutzgebiet Weberwiese.
- Für die Wohnungen, die an die deutsche Wohnen verkauft werden sollen, ist soweit rechtlich möglich, das Vorkaufsrecht auszuüben.

Dem Abgeordnetenhaus ist schnellstmöglich bis Ende 2018 zu berichten.

Saleh Kitschun Spranger Buchholz