



BERLINER MIETERVEREIN

Landesverband Berlin im Deutschen Mieterbund

Berliner Mieterverein e.V., Spichernstr. 1, 10777 Berlin

11602680

An alle Mieterinnen und Mieter
der Häuser Karl-Marx-Allee
Koppenstraße 31-33
Straße der Pariser Kommune 43
Blöcke:
C-Süd, C-Nord, D-Nord, D-Süd, F-Nord

Geschäftsführung
Herr Sebastian Bartels

Telefon - Durchwahl: (030) 226 26 - 121
Telefax - Durchwahl: (030) 226 26 - 161
bartels@berliner-mieterverein.de
www.berliner-mieterverein.de

Bitte geben Sie bei jedem Schriftwechsel unser
vollständiges Zeichen und die Grundstücks-
bezeichnung an!

Einladung zu 5 Mieterversammlungen im Auftrag des Senats

Thema:

Meine Wohnung ist verkauft – wie geht es mietrechtlich weiter?

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen hat uns im Mai 2018 damit beauftragt, Mieter in besonderen rechtlichen Problemlagen kostenfrei zu beraten. Dazu gehören seit Anfang Januar auch diejenigen Häuser, in denen Sie wohnen – und die seit Wochen wegen des strittigen Vorkaufsrechts in den Schlagzeilen sind: vor allem wegen des „gestreckten Erwerbs“ zugunsten der Gewobag, aber auch wegen des bezirklichen Vorkaufsrechts für den Block D-Süd, der in einem Milieuschutzgebiet liegt, sowie der Unsicherheit im Block F-Nord, über den nichts bekannt ist, außer dass die Deutsche Wohnen diesen gekauft hat.

Nach Ablauf der Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts rücken nun zunehmend auch mietrechtliche Fragen in den Vordergrund. Gern möchten wir Sie in enger Zusammenarbeit mit dem Mieterbeirat dabei unterstützen, Ihre mietrechtliche Situation zu beleuchten.

Wir laden Sie alle, **ganz egal ob Sie Mitglied in unserem Verein sind oder nicht**, zu mehreren, blockbezogenen Mieterversammlungen ein. Bitte kommen Sie zahlreich, die Teilnahme, ist wie gesagt, **unterschiedslos sowohl Nichtmitgliedern** als auch Mitgliedern unseres Vereins möglich!

Block / Haus-Nummern	Datum	Uhrzeit	Ort der Mieterversammlung
C-Süd (Karl-Marx-Allee 72-90, Koppenstr. 31-33, Str. der Pariser Kommune 43)	30.01.19	18.30	Franz-Mehring-Platz 1 Münzenberg-Saal (1. Etage)
C-Nord (Karl-Marx-Allee 71-91 ungerade, 91a, 91b)	05.02.19	18.30	Franz-Mehring-Platz 1 Münzenberg-Saal (1. Etage)
D-Nord (Karl-Marx-Allee 93a, 93b, 95, 97, 99, 101, 103, 103a, 103b)	06.02.19	18.30	Franz-Mehring-Platz 1 Münzenberg-Saal (1. Etage)
D-Süd (Karl-Marx-Allee 92-100 gerade)	12.02.19	18.30	Franz-Mehring-Platz 1 Münzenberg-Saal (1. Etage)
F-Nord (Karl-Marx-Allee 133, 135, 137, 139, 141 und 143)	13.02.19	18.30	Franz-Mehring-Platz 1 Münzenberg-Saal (1. Etage)

Berliner Mieterverein e.V.
Landesverband Berlin im
Deutschen Mieterbund e.V.

Telefon - Zentrale
Fon 030 / 226 26 - 0
Fax 030 / 226 26 - 161

Spichernstr. 1
10777 Berlin
U - Bhf. Spichernstraße

Bei Beitragszahlungen
bitte die Kontenangaben
unserer Überweisungs-
träger nutzen

Sonstige Zahlungen:
Commerzbank Berlin
DE21100400000771900800
COBADEFFXXX



Eine Anmeldung ist **nicht** nötig!

Um den zu erwartenden Andrang steuern können, bitten wir darum, möglichst die für Ihren Block vorgesehene Versammlung zu besuchen.

Einige Ihrer möglichen Fragen:

- **Die Deutsche Wohnen hat meine Wohnung gekauft – was muss ich befürchten, welche Rechte habe ich?**
- **Die Gewobag hat meine Wohnung gekauft – welchen Mietvertrag bekomme ich? Welche mieterfreundlichen Regelungen aus dem alten Mietvertrag kann ich in den neuen Mietvertrag übernehmen?**
- **Welche Vorteile habe ich als Mieter eines städtischen Wohnungsunternehmens?**
- **Wie wahrscheinlich ist es, dass der gesamte Kaufvorgang rückabgewickelt wird? Was muss ich dann als Mieter beachten?**
- **Welche Mieterschutzregelungen helfen mir aus den Kaufverträgen nach der Privatisierung?**

Im Nachgang zu den Mieterversammlungen werden wir in unserem Beratungszentrum Frankfurter Allee voraussichtlich für einen begrenzten Zeitraum regelmäßige Mietersprechstunden anbieten. Mieterinnen und Mieter, die zu keiner der umseitig genannten fünf Versammlungen kommen können, werden dann die Gelegenheit haben, sich dort individuell mietrechtlich und **kostenfrei** bei einem unserer Vertragsanwälte beraten zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen
BERLINER MIETERVEREIN E.V.

i.V. Sebastian Bartels
- stv. Geschäftsführer -